

การใช้ปัจจัยพื้นฐานในการวิเคราะห์กลุ่มอุตสาหกรรม

กรณีศึกษา กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

โดย นายบูรพา ศุภลักษณ์

นายวิษณุ อาสนานิ



บทคัดย่อ

โครงการนี้นำเสนอเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย โดยใช้เครื่องมือในการวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐาน เพื่อเป็นการประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ได้แก่ อัตราส่วนทางการเงินที่เทียบระหว่างราคาตลาดของหุ้นต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น, ราคาปิดต่อมูลค่าตามบัญชี, อัตราเงินปันผลตอบแทน, กำไรสุทธิต่อหุ้น, อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากนั้นนำไปวิเคราะห์และปรับใช้ในการลงทุน เพื่อหาผลสรุปจากการใช้เครื่องมือ

# An Industrial Sector Analysis Using Fundamental Financial Tools.

Case study of Real estate

By Mr. Burapha Supalak

Mr. Visanu Arsanani



## ABSTRACT

This project presents the real estate industry in Thailand. Using fundamental analysis tools to make investment decisions such as the financial ratio that is compared between the stock's market Price Earnings per Share, Price per Book Value, Dividend Yield, Earnings per Share, Return on Equity. It is then analyzed and adapted for investment. To find results from the use of tools