

“การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในการเปิดกิจการร้านสะดวกซื้อ  
เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ในบริเวณมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี  
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี”

โดย นายไพโรจน์ มีศิลป์ รหัส 49130483

นางสาวอนันตภรณ์ นามธรรม รหัส 49130854

### บทคัดย่อ

ปริญญานิพนธ์นี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในการเปิดกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ในบริเวณมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี การศึกษาครั้งนี้พิจารณาด้านการตลาด ด้านการบริหาร ด้านการเงิน แล้วนำตัวเลขต่างๆที่ได้มาทำการวิเคราะห์ด้านการเงินเพื่อหาความคุ้มค่าของการลงทุน

จากการศึกษาทางด้านการตลาดพบว่า นักศึกษาร้อยละ 69 ของผู้ทำการสำรวจทั้งหมด มีความเห็นว่าต้องการให้มีการเปิดร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ที่อาคารบริการ หน้าหอพักนักศึกษาในบริเวณมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี จากการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการนี้พบว่าระยะเวลาของการคืนทุนของโครงการ เป็น 5.6 ปี และอัตราผลตอบแทน (IRR) เป็น 14.81% นอกจากนี้ การศึกษาด้านการเงินพบว่า โครงการมีเงินลงทุนทั้งหมด 2,630,000 บาท ผลกำไรโดยเฉลี่ย 475,650 บาท/ปี และมูลค่าปัจจุบันสุทธิ 1,218,060 บาท จึงสามารถสรุปได้ว่าการเปิดกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ในบริเวณมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี มีความเป็นไปได้และมีผลกำไรที่คุ้มค่า

**“THE PROJECT FEASIBILITY STUDY OF OPENING A CONVENIENCE STORE  
(7-ELEVEN) IN UBON RATCHATHANI UNIVERSITY  
AUMPHUR WARINCHUMRAP UBONRATCHATHANI”**

By Mr.Pairoj Meesil ID.49130483

Miss Anantaporn Namtham ID.49130854

**ABSTRACT**

The objective of this project is to study the feasibility of opening a convenience store (7-Eleven) in Ubon Ratchathani University. This study considers marketing, management and financial aspects. Then financial analysis is conducted, based on data and information from the study.

From the study of the marketing aspect, it is found that 69 % of students from the sample groups want a convenience store (7-Eleven) opened at the service building in a front of dormitory of Ubon Ratchathani University. From the feasibility study of opening a convenience store (7-Eleven), the payback period (PP) is 5.6 years, the internal rate of return (IRR) is 14.81% . In addition, the financial study finds that the project has the investment cost of 2,630,000 baht, the average profit is 475,650 baht/year and the net present value (NPV) is 1,218,060 baht. It can be concluded that opening a convenience store (7-Eleven) in Ubon Ratchathani University is well – feasible and profitable.