

ชื่อเรื่อง “การศึกษา ออก แบบและประมาณ ราคาหอพักเอกชน แบบครบ
วงจรบริเวณใกล้เคียงมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีที่ประหยัดที่สุด”

โดย นายเกียรติศักดิ์ ศรี-duty เลิง 40130136

นายคุณากร ถวิลไพพร 40130211

นายจิรวุฒิ มโนรัตน์ 40130284

นายสมอาจ เจริญสุข 40131586

บทคัดย่อ

การศึกษารูปแบบ และประมาณราคาหอพักเอกชนแบบครบวงจร บริเวณใกล้เคียง มหาวิทยาลัยอุบลราชธานีที่ประหยัดที่สุด มีจุดประสงค์เพื่อต้องการทราบราคาค่าก่อสร้างหอพัก เอกชนแบบครบวงจรระหว่างอาคาร 1 ชั้น ถึง อาคาร 5 ชั้น แบบใดให้ราคาประหยัดที่สุด โดยมี จำนวนห้องเท่ากัน แบบแปลนคล้ายกันที่สุด และเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าต่อการลงทุนสร้างหอพัก ของผู้ประกอบการหอพัก และนักศึกษาผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งมีวิธีการศึกษาคือ เขียนแบบอาคารตั้ง แต่ 1 ชั้น ถึง 5 ชั้น จำนวน 96 ห้อง ขนาดห้องเท่ากัน บนที่ดินขนาด 2 ไร่ และใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์โครงสร้าง ออกแบบอาคาร และประมาณราคาค่าก่อสร้าง เพื่อให้ทราบถึง อาคารแบบ ใดให้ราคาค่าก่อสร้างประหยัดที่สุด

งบประมาณในการก่อสร้างหอพักแต่ละขนาด ตามที่ได้ทำการศึกษา สามารถที่จะสรุป เป็นรายการรวมได้ดังนี้

หอพักขนาด 1 ชั้น	งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมด	10,388,107.00	บาท
หอพักขนาด 2 ชั้น	งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมด	10,051,944.00	บาท
หอพักขนาด 3 ชั้น	งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมด	9,876,228.00	บาท
หอพักขนาด 4 ชั้น	งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมด	10,077,328.00	บาท
หอพักขนาด 5 ชั้น	งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมด	10,561,071.00	บาท

ผลการศึกษาพบว่า อาคารหอพักขนาด 3 ชั้น ใช้งบประมาณในการก่อสร้างน้อยที่สุด

Thesis Title "The project design and cost estimation study of a completely privacy dormitory near Ubonratchatani University to the best of economization"

By Mr.Kiatiasak Srituilerng 40130136
Mr.Kunakorn Tawinpai 40130211
Mr.Jeerawoot Manorut 40130284
Mr.Som-ad Charoensuk 40131586

Abstract

The study of design and total cost estimation of a private dormitory near Ubonratchatani University has an objective to identify the best price from the one-storeyed dormitory to five-storeyed dormitory with same number of room in near construction plan . Another objective of this study is to design a dormitory which is most comfortable to the residents at the optimum price of construction. This study is designed for a building with a single floor to five floors, with 96 rooms of the same size on 2 rais of land and uses a specific computer application program to design and estimate the optimum cost of this building .

The budget of a dormitory from this studt can conclude in term of each type of floor as follows:

The One-storeyed dormitory costs	=	10,388,107.00	Baht
The Two-storeyed dormitory costs	=	10,051,944.00	Baht
The Three-storeyed dormitory costs	=	9,876,228.00	Baht
The Four-storeyed dormitory costs	=	10,077,328.00	Baht
The Five-storeyed dormitory costs	=	10,561,071.00	Baht

According to this study it ,can be concluded that the three-storeyed dormitory uses the lowest budget in building construction.

กิตติกรรมประกาศ

ผู้เขียนขอขอบคุณ บุคคลต่อไปนี้ที่ได้ช่วยให้โครงการนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

- อาจารย์ นิธิศักดิ์ แก้วเสนา อาจารย์ที่ปรึกษาโครงการ ที่ได้ให้คำแนะนำปรึกษาที่เป็นประโยชน์ในการค้นคว้าและแก้ไขปัญหา
- อาจารย์สถาพร โภคา อาจารย์ผู้ประสิทธิ์ประสาทความรู้หลายๆวิชา และให้คำแนะนำที่ประโยชน์ และแก้ไขปัญหาต่างๆลุล่วงไปด้วยดี
- คุณบุญชู กัสสุภา และคุณชุมพล สุรเดช นักศึกษาภาควิชาวิศวกรรมไฟฟ้า คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ที่ช่วยออกแบบระบบไฟฟ้าของอาคารหอพัก
- คุณสุชาติ สีสรร นักศึกษาภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ที่ช่วยออกแบบระบบท่อภายในอาคาร รวมทั้งระบบปั้มน้ำ
- คุณเกียรติศักดิ์ รอบคอบ คุณจำรัส สีเทา คุณนัฐศรัณย์ จันทร์อ่อน และคุณอาณัติ จันทร์เต็มดวง ที่กรุณาให้ใช้โปรแกรมออกแบบอาคาร
- คุณเฉลิมพงษ์ สละ และคุณณรงค์ พิลารัตน์ ช่วยตรวจงานเอกสาร
- และขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา และเพื่อนๆ ที่คอยเป็นกำลังใจ จนกระทั่งสามารถทำโครงการสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี