

บทคัดย่อ

กลุ่มอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมใน ตลาดหลักทรัพย์ที่น่าลงทุนและมีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง แต่การเลือกลงทุนนั้นควรทำการวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อลดความเสี่ยงจากการลงทุน ทางกลุ่มได้วิเคราะห์หลักทรัพย์โดยใช้ปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งมุ่งวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นตัวกำหนดราคาหลักทรัพย์ อัตราผลตอบแทน และความเสี่ยงจากการลงทุน โดยเน้นวิเคราะห์ที่ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะทางการเมือง ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะของบริษัท เพื่อนำมาใช้กำหนดมูลค่าที่แท้จริงของหลักทรัพย์

ABSTRACT

The property development industrial is a superstar in Thailand's stock market and property development industrial have a good economics growth rate ,however , investor in stock market must understand the risk and know how to deal with overwhelming data in the market. There are many kinds of investment tools using by the stock analyst and broker to reduce risk for investor.

The primary goal of this project is to study in the principle and the application of these investment tools by using electrical industry as a case study, then make a conclusion of each tool by using them in virtual portfolio analysis.

As the results, we can conclude that the foundation analysis tools which many individual investors overlooked are very accountable and precise.

กิตติกรรมประกาศ

ขอขอบคุณอาจารย์ไท แสงเทียน อาจารย์ที่ปรึกษาผู้ให้คำปรึกษา วิธีการแก้ไขปัญหา
คำแนะนำ ต่างๆ และเป็นผู้จุดประกายความเป็นนักลงทุนให้กับผู้ทำโครงการนี้

ขอขอบคุณอาจารย์นลิน เพียรทองและอาจารย์ กิตติมา ศิลปษา ผู้เป็นคณะกรรมการในการ
นำเสนอโครงการและให้

คำแนะนำต่างๆเพื่อให้โครงการสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ภาควิชาการวิศวกรรมอุตสาหกรรมทุกคนที่ให้ความช่วยเหลือร่วมมือในด้านต่างๆ

และขอขอบคุณสถาบันพัฒนาความรู้ตลาดทุนแห่งประเทศไทย(TSI) ที่จัดอบรมให้ความรู้
เรื่องการลงทุนในหุ้นและสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการทำโครงการนี้ได้

นายณรงค์ เทียบไชย

นางสาวทิพวรรณ ว่องไว

5 มีนาคม 2549